



ประกาศเทศบาลตำบลท่าวังตาล

เรื่อง ขอเชิญชวนเข้าเสนอราคาที่ดินสำหรับก่อสร้างอาคารสำนักงานเทศบาล
ตำบลท่าวังตาลแห่งใหม่

ด้วยเทศบาลตำบลท่าวังตาล มีความประสงค์ที่จะจัดหาที่ดินเพื่อก่อสร้างสำนักงานเทศบาลตำบล
ท่าวังตาลแห่งใหม่ โดยเป็นโครงการเงินกู้จาก กสท. โดยจะแจ้งทำสัญญาต่อเมื่อเทศบาลได้รับอนุมัติเงินกู้จากสำนักงาน
เงินทุนส่งเสริมกิจการเทศบาล) จึงขอเชิญชวนผู้สนใจเสนอขาย โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

๑. ที่ตั้ง ขนาด และลักษณะ

๑.๑ ที่ดินมีเนื้อที่ไม่น้อยกว่า ๗ ไร่ ทั้งนี้จะเป็นที่ดินแปลงเดียวกันหรือหลายแปลงรวมกันก็ได้แต่
ต้องมีพื้นที่ติดต่อกัน

๑.๒ ที่ดินอยู่ระหว่างถนนสมโภชเชียงใหม่ ๗๐๐ ปี และถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๒๑
ในเขตเทศบาลตำบลท่าวังตาล อำเภอสารภี จังหวัดเชียงใหม่

๑.๓ เป็นที่ดินว่างเปล่า ไม่มีสิ่งปลูกสร้างใด ๆ และมีสภาพแวดล้อมเหมาะสมในการก่อสร้าง
อาคารสำนักงานเทศบาลตำบลท่าวังตาลแห่งใหม่

๑.๔ ที่ดินอยู่ติดกับทางสาธารณะประโยชน์หรือเส้นทางที่ได้รับการพัฒนาให้ใช้เป็นทาง
สาธารณะประโยชน์แล้ว

๑.๕ ที่ดินที่จะซื้อจะมีระบบสาธารณูปโภคเข้าถึง เช่น ไฟฟ้า ประปา โทรศัพท์ หรือเป็นพื้นที่ที่
สามารถขยายระบบสาธารณูปโภคเข้าไปได้ถึง

๑.๖ เป็นที่ดินที่มีเอกสารสิทธิถูกต้องตามกฎหมายคือเป็นโฉนดที่ดิน หรือ น.ส. ๓ และต้อง
สามารถจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิและนิติกรรมได้

๑.๗ ที่ดินไม่อยู่บริเวณที่จะถูกเวนคืนโดยทางราชการ ไม่ถูกยึดอายัด ไม่ถูกขายทอดตลาด
และไม่มีภาระผูกพันใด ๆ

๒. หลักเกณฑ์และคุณสมบัติผู้มีสิทธิเสนอราคา

๒.๑ ผู้เสนอจะขายที่ดินจะต้องเป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลเจ้าของกรรมสิทธิ์ หรือเป็นผู้ที่
ได้รับความยินยอมจากเจ้าของที่กรรมสิทธิ์โดยถูกต้องตามกฎหมาย และในหนังสือมอบอำนาจจะต้องระบุให้เป็นผู้มี
อำนาจในการเสนอราคาที่ดิน

๒.๒ ที่ดินที่จะเสนอขายต้องมีหลักฐานแสดงกรรมสิทธิ์เป็นโฉนดเท่านั้นและต้องปลอดภาระจำ
ยอมหรือทางจำเป็น

๒.๓ ผู้เสนอจะขายที่ดินต้องเป็นผู้นำชื่อสถานที่ สามารถเข้าไปสำรวจสภาพที่ดินได้อย่าง
เหมาะสม

๓. หลักฐานการยื่นข้อเสนอ

ผู้สนใจที่จะขายที่ดิน จะต้องนำเอกสารต่าง ๆ มายื่นต่อคณะกรรมการคัดเลือก/สรรหาที่ดิน
เพื่อก่อสร้างอาคารสำนักงานเทศบาลตำบลท่าวังตาลแห่งใหม่ ตามรายละเอียดดังนี้

๓.๑ สำเนาหนังสือสำคัญแสดงกรรมสิทธิ์หรือสิทธิครอบครองในที่ดินที่เสนอขาย โดยจะต้อง
แสดงรายการจดทะเบียนครั้งสุดท้าย อันประกอบด้วยสาระสำคัญ จำนวนเนื้อที่ รายชื่อผู้ถือกรรมสิทธิ์ตามสารบัญ
การจดทะเบียน พร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้องของเอกสาร จำนวน ๑ ชุด