



ประกาศเทศบาลตำบลท่าวังตาล
เรื่อง เชิญชวนเสนอขายที่ดิน ตามโครงการจัดซื้อที่ดิน
เพื่อก่อสร้างอาคารสำนักงานเทศบาลตำบลท่าวังตาลแห่งใหม่

ด้วยเทศบาลตำบลท่าวังตาล มีความประสงค์จะจัดซื้อที่ดิน เพื่อก่อสร้างอาคารสำนักงานเทศบาลตำบลท่าวังตาลแห่งใหม่ โดยมีวัตถุประสงค์ก่อก่อสร้างอาคารสำนักงานเทศบาลตำบลท่าวังตาลแห่งใหม่ทดแทนสำนักงานเดิมที่มีความคับแคบ ไม่สามารถทำการขยายได้เนื่องจากมีพื้นที่จำกัด เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้มาติดต่อราชการ เป็นที่รองรับภารกิจและบุคคลากรที่จะเพิ่มขึ้นในอนาคตซึ่งทางท้องถิ่นจะต้องรับผิดชอบและได้รับการถ่ายโอนอีกหลายภารกิจ เพื่อมีสถานที่ทำงานที่มีสภาพแวดล้อมที่ดี กว้างขวาง เหมาะแก่การรองรับประชาชนที่มาติดต่อราชการ เพื่อให้มีสถานที่สำหรับประชาชนได้มาดำเนินกิจกรรมต่าง ๆ

ดังนั้น เพื่อให้สามารถจัดซื้อที่ดินได้อย่างเหมาะสม เป็นไปโดยเปิดเผย ถูกต้อง เรียบร้อย เทศบาลตำบลท่าวังตาล จึงขอประชาสัมพันธ์ให้ผู้สนใจทราบ โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

๑. ลักษณะของที่ดิน

๑. ที่ดินจะต้องมีเนื้อที่ไม่น้อยกว่า ๕ ไร่ ทั้งนี้จะเป็นที่ดินแปลงเดียวกันหรือหลายแปลงรวมกันก็ได้ แต่ต้องมีพื้นที่ติดต่อกัน โดยไม่มีลำเหมืองสาธารณะกั้นระหว่างแปลง

๒. ที่ดินอยู่ระหว่างถนนสมโภชเชียงใหม่ ๗๐๐ ปี และถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๒๑ ในเขตตำบลท่าวังตาล อำเภอสารภี จังหวัดเชียงใหม่

๓. เป็นที่ดิน ที่มีสภาพแวดล้อมเหมาะสมในการก่อสร้างอาคารสำนักงานเทศบาลตำบลท่าวังตาล โดยไม่มีแนวสายไฟฟ้าแรงสูงพาดผ่าน หากที่ดินมี สระ ร่องน้ำ บ่อน้ำขนาดใหญ่หรือสิ่งปลูกสร้างลักษณะถาวรอยู่บนพื้นที่ ก่อนทำสัญญาซื้อขายที่ดินผู้เสนอราคาต้องดำเนินการปรับถม หรือรื้อถอนสิ่งปลูกสร้าง(ถ้ามี) ตามแบบที่เทศบาลตำบลท่าวังตาลกำหนด โดยไม่มีเงื่อนไขใดๆ

๔. ที่ดินอยู่ติดกับทางสาธารณประโยชน์หรือเส้นทางที่ได้รับการพัฒนาให้ใช้เป็นทางสาธารณประโยชน์แล้ว โดยเส้นทางที่จะเดินทางไปหาที่ดินต้องสามารถสัญจรไปมาได้สะดวก

๕. ที่ดินจะต้องมีระบบสาธารณูปโภคเข้าถึง เช่น ไฟฟ้า ประปา โทรศัพท์ ฯลฯ

๖. เป็นที่ดินที่มีเอกสารสิทธิถูกต้องตามกฎหมาย และก่อนที่จะทำสัญญาซื้อขายที่ดินต้องสามารถจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์และนิติกรรมได้

๗. ที่ดินไม่อยู่บริเวณแนวที่จะถูกเวนคืนโดยทางราชการ ไม่ถูกยึดอายัด ไม่ถูกขายทอดตลาด

/๒. คุณสมบัติ...

๒. คุณสมบัติของผู้มีสิทธิเสนอราคา

๒.๑ ผู้เสนอขายต้องเป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลที่เป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ตามกฎหมายหรือสิทธิครอบครองในที่ดินโดยตรงหรือเป็นตัวแทนที่ได้รับหนังสือมอบอำนาจจากเจ้าของที่ดิน หากที่ดินดังกล่าวมีผู้ถือกรรมสิทธิ์ครอบครองร่วม จะต้องได้รับความยินยอมจากผู้ถือกรรมสิทธิ์ครอบครองร่วมด้วย และหากที่ดินจะขายมีหลายแปลง ที่ดินดังกล่าวจะต้องมีเนื้อที่ติดกัน

๒.๒ ไม่เป็นผู้ถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของทางราชการและได้แจ้งเวียนชื่อแล้ว

๒.๓ ไม่เป็นผู้ที่ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกันซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทยเว้นแต่รัฐบาลของผู้เสนอราคาได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์ความคุ้มกันเช่นนั้น

๒.๔ ไม่เป็นผู้มีประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอขายอื่นที่เข้ายื่นเสนอให้แก่เทศบาลตำบลท่าวังตาล ณ วันที่จะดำเนินการจัดซื้อที่ดิน หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการเสนอขายอย่างเป็นทางการจัดซื้อครั้งนี้

๒.๕ ผู้เสนอขายที่ดินจะต้องเป็นผู้รับรองและชี้เขตสถานที่ตั้ง ที่ดิน เบื้องต้น เพื่อให้คณะกรรมการคัดเลือกสรรหาที่ดินฯ ออกไปตรวจสอบหลักฐานและสภาพที่ดินของผู้ที่เสนอขาย หากผู้เสนอขายที่ดินไม่ไปชี้หน้าสถานที่ตั้งของที่ดินโดยปราศจากเหตุผลอันสมควร คณะกรรมการคัดเลือก สรรหาที่ดินฯ จะถือว่าผู้เสนอขายไม่ประสงค์จะขายที่ดิน

๒.๖ ผู้เสนอขายจะต้องยืนยันการขาย ไม่น้อยกว่า ๓๖๕ วัน นับตั้งแต่วันเสนอขาย

๓. เอกสารหลักฐานในการยื่นเสนอราคา

๓.๑ สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของเจ้าของที่ดินที่เสนอขาย พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

๓.๒ สำเนาทะเบียนบ้านของเจ้าที่ดินที่เสนอขาย พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

๓.๓ สำเนาเอกสารสิทธิ์ของเจ้าของที่ดินที่ขาย พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

๓.๔ หนังสือมอบอำนาจ (ถ้ามี) พร้อมติดอากรแสตมป์ และเอกสารผู้รับมอบอำนาจและผู้มอบอำนาจ

๓.๕ แผนที่หรือแผนผังแสดงที่ตั้งของที่ดินนั้น

๓.๖ คำเสนอขายที่ดิน

๔. ข้อสงวนสิทธิ์

๔.๑ เทศบาลตำบลท่าวังตาลจะจัดซื้อที่ดินต่อเมื่อเทศบาลตำบลท่าวังตาลได้รับอนุมัติวงเงินกู้จากสถาบันการเงิน หรืออื่น ๆ และได้รับความเห็นชอบหรืออนุมัติตามระเบียบ กฎหมายที่เกี่ยวข้องแล้ว การชำระค่าที่ดินจะชำระเงินหลังจากที่คณะกรรมการตรวจรับพัสดุของเทศบาลได้ตรวจรับและออกหลักฐานการตรวจรับที่ดิน ประกอบกับสำนักงานที่ดินอำเภอสารภีจังหวัด ตรวจสอบที่ดินและผู้เสนอขายได้ทำการโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินให้แก่เทศบาลเทศบาลตำบลท่าวังตาลเรียบร้อยแล้ว หากที่ดินไม่ครบตามที่ระบุไว้ในโฉนด เทศบาลจะจ่ายเงินลดลงตามส่วนหากพื้นที่มีมากกว่าที่ระบุไว้ในโฉนดถือตามสัญญาจะซื้อจะขายที่ดินเป็นราคาสุทธิ

/๔.๒ การพิจารณา...

๔.๒. การพิจารณาจัดซื้อที่ดินของเทศบาลตำบลท่าวังตาลถือเป็นที่ยุติ ที่สงวนไว้ซึ่งสิทธิ์ที่จะเลือกที่ดิน โดยไม่จำเป็นต้องซื้อจากผู้เสนอขายที่ดินราคาต่ำสุดเสมอไป และอาจพิจารณาจัดซื้อที่ดินจากผู้เสนอขายรายหนึ่งรายใด ไม่ว่าบางส่วนหรือทั้งหมดหรือไม่ซื้อทุกราย หรือยกเลิกการจัดซื้อที่ดินไม่ว่าเทศบาลตกลงจะซื้อแล้วหรือไม่ก็ตาม เพื่อประโยชน์ของเทศบาลตำบลท่าวังตาล

รวมทั้งจะพิจารณายกเลิกหรือเปลี่ยนแปลงการเสนอราคาได้ตามที่เทศบาลตำบลท่าวังตาลเห็นควร โดยผู้เสนอขายจะนำไปร้องเรียนหรือฟ้องร้องเรียกค่าเสียหายหรือค่าใช้จ่ายใด ๆ มิได้ทั้งสิ้น

๔.๓. เมื่อได้ที่ดินตามที่คณะกรรมการคัดเลือกสรรหาที่ดินฯ คัดเลือกแล้ว เทศบาลตำบลท่าวังตาลจะดำเนินการจัดซื้อจัดจ้างตามพระราชบัญญัติการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ. ๒๕๖๐ ระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ. ๒๕๖๐ กฎกระทรวง และระเบียบที่เกี่ยวข้อง

๔.๔. เมื่ออยู่ในขั้นตอนการจัดซื้อที่ดินตามระเบียบ กฎหมายที่อ้างถึง เจ้าของที่ดินจะต้องนำหนังสือประเมินราคาที่ดินที่เสนอราคา ซึ่งออกโดยสำนักงานที่ดินอำเภอสารภี มายื่นต่อเทศบาลตำบลท่าวังตาล และก่อนการโอนกรรมสิทธิ์ เจ้าของที่ดินซึ่งมีกรรมสิทธิ์ในที่ดินที่เสนอขายต้องดำเนินการตรวจสอบแนวเขตที่ดินและรังวัด และต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย ค่าภาษี ค่าฤชาธรรมเนียมทำสัญญาซื้อขาย ค่าธรรมเนียมต่าง ๆ ตลอดจนค่าใช้จ่ายอื่นๆ ทั้งหมด

ผู้สนใจสามารถยื่นคำขอเสนอขายที่ดิน พร้อมแนบเอกสารหลักฐานที่เกี่ยวข้อง โดยรับเอกสารได้ที่ เทศบาลตำบลท่าวังตาล จ่าหน้าซองถึง เทศบาลตำบลท่าวังตาล เลขที่ ๑๔๙/๑ หมู่ที่ ๒ ตำบลท่าวังตาล อำเภอสารภี จังหวัดเชียงใหม่ ๕๐๑๔๐ หรือนำเอกสารมายื่นด้วยตนเอง ณ สถานที่ดังกล่าวข้างต้น ระหว่างวันที่ ๒๔ สิงหาคม ๒๕๖๖ ถึงวันที่ ๑๑ กันยายน ๒๕๖๖ ในวันเวลาราชการ หรือสอบถามทางโทรศัพท์หมายเลข ๐๕๓-๑๔๐๙๘๑-๒ ต่อ ๑๐๓ หรือ ดูรายละเอียดได้ที่เว็บไซต์ของเทศบาลตำบลท่าวังตาล <https://thawangtan.org> หรือเพจของเทศบาลตำบลท่าวังตาล <https://www.facebook.com/ThawangtanMunicipality>

ประกาศ ณ วันที่ ๒๕ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๖

(นางวิมลรัก ตนชื่อ)

นายกเทศมนตรีตำบลท่าวังตาล